

# Tien sociale flats in Koning Albertstraat

**■ SINT-GILLIS-DENDERMONDE** Komende zomer worden het vroegere schrijnwerkatelier en de aanpalende panden, aan de Koning Albertstraat 65-71, gesloopt. De sociale huisvestingsmaatschappij Volkswelzijn start er begin 2006 met de bouw van tien huurflats, negen garages en één tuinberging.

„Het project kreeg de naam 't Ateliertje, naar het schrijnwerkatelier van de vroegere eigenaars”, zeggen voorzitter Theo Janssens en directeur Carine Verhelst van Volkswelzijn. Het ontwerp bureau CASA uit Lebbeke maakte het ontwerp van het sociale bouwproject. Hein Sacré van CASA: „We speelden in op de schaal van de straat. De nieuwbouw wordt optimaal in het straatbeeld geïntegreerd. Zo komt de kroonlijst op dezelfde hoogte als de aanpalende woningen. Er komt

een centrale doorgang voor de garages. De flats beschikken over terrassen, die werden ingewerkt. De terrassen springen dus niet uit. Ook nog melden dat we werken met twee kleuren gevelstenen, wat voor variatie zorgt.”

Concreet omvat het project twee flats met één slaapkamer vier flats met twee slaapkamers en twee flats met drie slaapkamers. Volkswelzijn betaalde 272.684,79 euro voor de aankoop van de gebouwen. Voor de aankoop kreeg de bouwmaatschappij een subsidie van de Vlaamse gemeenschap van 157.628,65 euro. De bouwwerken worden geraamd op 866.811 euro, waarvan 60 procent wordt gesubsidieerd door het Vlaams gewest.

Kandidaat-huurders kunnen zich inschrijven bij Volkswelzijn, Serbosstraat 2/16 in Sint-Gillis-Dendermonde (Boonwijk), en dit iedere weekdag van 9 tot 12 uur. (PDC)

## 10 nieuwe sociale flats

**ST.-GILLIS-DENDERMONDE** - Deze zomer worden het vroegere schrijnwerkatelier en aanpalende panden, aan de Koning Albertstraat 65-71, gesloopt. De sociale huisvestingsmij. Volkswelzijn start er begin 2006 met de bouw van 10 huurflats, negen garages en één tuinberging.

„Het project kreeg de naam 't Ateliertje, naar het schrijnwerkatelier van de vroegere eigenaars”, situeren voorzitter Theo Janssens en directeur Carine Verhelst van Volkswelzijn. Het ontwerp bureau CASA uit Lebbeke maakte het ontwerp van het sociale bouwproject.

Hein Sacré van CASA: „We speelden in op de schaal van de straat. De nieuwbouw wordt optimaal in het straatbeeld



geïntegreerd. Zo komt de kroonlijst op dezelfde hoogte als de aanpalende woningen. Er komt een centrale doorgang voor de garages. De flats beschikken over terrassen, die

werden ingewerkt. De terrassen springen dus niet uit. Ook nog melden dat we werken met twee kleuren gevelstenen, wat voor variatie zorgt.” (CVS)